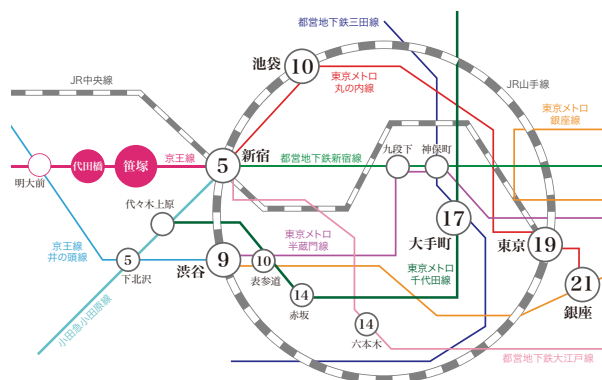


## ACCESS 新宿、渋谷への快適なアクセス、都心部のオフィス街への抜群の機動力



現地より徒歩5分(約400m)の京王線「代田橋」駅から

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 「新宿」駅へ 7分          | 「六本木」駅へ 16分        |
| 「渋谷」駅へ 8分          | 「新宿」駅で都営大江戸線乗換え    |
| 「明大前」駅で京王井の頭線急行乗換え | 「東京」駅へ 21分         |
| 「池袋」駅へ 12分         | 「新宿」駅でJR中央線快速乗換え   |
| 「新宿」駅でJR埼京線乗換え     | 「銀座」駅へ 23分         |
|                    | 「新宿」駅で東京メトロ丸の内線乗換え |

現地より徒歩9分(約700m)の京王線「笹塚」駅から

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 「新宿」駅へ 5分               | 「六本木」駅へ 14分             |
| 「渋谷」駅へ 9分               | 急行利用、「新宿」駅で都営大江戸線乗換え    |
| 急行利用、「明大前」駅で京王井の頭線急行乗換え | 「東京」駅へ 19分              |
| 「池袋」駅へ 10分              | 急行利用、「新宿」駅でJR中央線快速乗換え   |
| 急行利用、「新宿」駅でJR埼京線乗換え     | 「銀座」駅へ 21分              |
|                         | 急行利用、「新宿」駅で東京メトロ丸の内線乗換え |

※所要時間は、日中平常時における標準時間を示しています。乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

## LOCATION 京王線、2駅利用可能の好ロケーション



京王線「代田橋」駅……徒歩5分  
京王線「笹塚」駅……徒歩9分

ボヌールステージ笹塚は京王線「代田橋」駅に近く、京王新線の始発着駅である「笹塚」駅も利用可能です。周辺には地域の人々に愛され賑わう商店街や、緑あふれる玉川上水緑道など、コミュニティの親密さと都市の風通しの良さとが同居する住みやすいエリアです。

### ■ ボヌールステージ笹塚 物件概要

■所在地/東京都世田谷区大原1丁目62-4(住居表示) ■交通/京王線「代田橋」駅徒歩5分、京王線「笹塚」駅徒歩9分 ■総戸数/41戸 ■間取り/1K(12戸)、1DK(25戸)、2LDK(4戸) ■専有面積/25.42㎡(約7.68坪)~59.44㎡(約17.98坪) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ■駐車場/4台 ■駐輪場/42台 ■バイク置場/3台 ■竣工/2018年1月 ■設計/株式会社鍛冶田工務店 東京支店一級建築士事務所 ■施工/株式会社鍛冶田工務店 ■貸主/三菱地所リアルエステートサービス株式会社

ボヌールステージ笹塚

検索

[https://www.mec-h.com/building/bs\\_sasazuka/](https://www.mec-h.com/building/bs_sasazuka/)

[貸主]

三菱地所リアルエステートサービス

For Rent

賃貸マンション

# Bonheur Stage 笹塚

ボヌール ステージ

憩いと  
賑わいの  
すみか  
居場所

＝ 都会の傍で豊かに暮らす ＝

豊かな生活環境と  
美しい都市の風景が同居する世田谷区大原。  
周囲に広がるどこか懐かしさを感じる  
商店街の「賑わい」を楽しみつつ、  
玉川上水緑道をはじめとする長閑な自然の風景が  
「憩い」の時間を与えてくれる  
快適なエリアです。  
「ボヌールステージ笹塚」は  
京王線「代田橋」駅から徒歩5分、  
「笹塚」駅から徒歩9分の場所に位置し、  
住まう人々のライフスタイルに合わせて  
2駅を使い分けることが可能です。



外観：平成30年2月撮影



玉川上水旧水路 横ヶ谷緑道(現地から約1,300m)



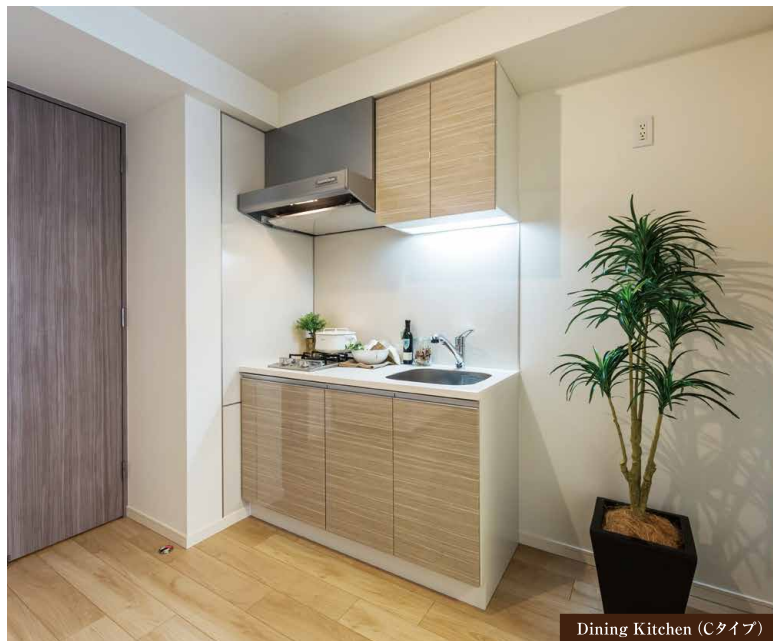
ゆずり橋(現地から約250m)



平成30年2月撮影

[https://www.mec-h.com/building/bs\\_sasazuka/](https://www.mec-h.com/building/bs_sasazuka/)

## Model Room 住まう人々の生活を彩る憩いの空間



## EQUIPMENT

### KITCHEN

システムキッチン、ガスコンロ、1K・1DK：2口、2LDK：3口、シングルレバー混合水栓、レンジフード、吊戸棚



### POWDER&BATH ROOM

ユニットバス（追い焚き機能付）、シャワー付混合水栓、浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）



### SECURITY

インターホン（非常用押ボタン付）、風除室はカメラ付オートロックシステムを採用、共用部に防犯カメラを設置。

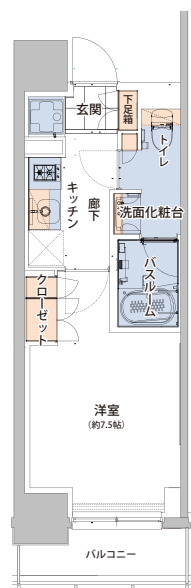


※掲載の室内写真及び設備写真は現地モデルルームを撮影したものです。（平成30年2月）。家具・調度品等は賃貸対象に含まれません。住戸タイプにより一部仕様が異なります。詳細はお問い合わせください。

## ROOM PLAN 充実の設えを施した多様な空間

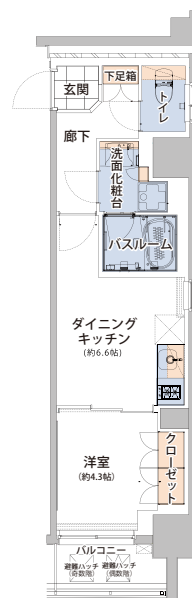
### A TYPE

1K  
25.42㎡



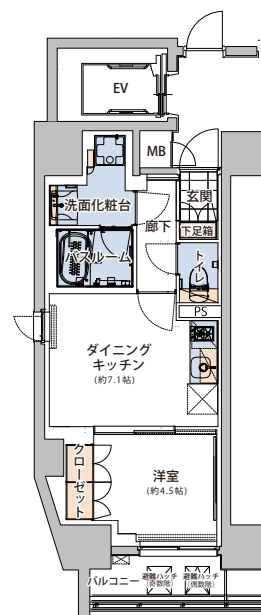
### B TYPE

1DK  
34.02㎡



### C TYPE

1DK  
34.40㎡



### D TYPE

2LDK  
50.01㎡



### E TYPE

2LDK  
59.44㎡

