

# IPSE

## イプセ神楽坂

### PLAN COLLECTION

各階平面図

タイプ別プラン一覧



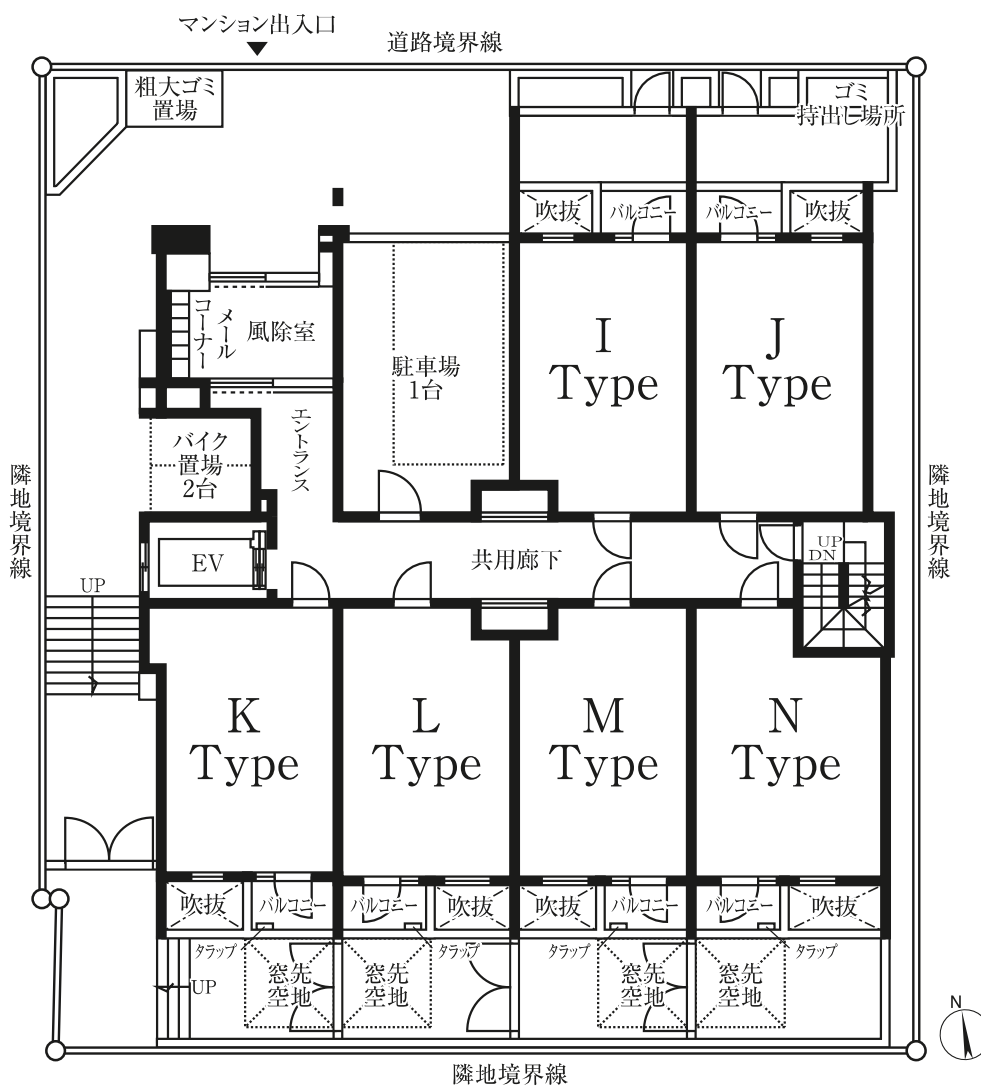
〈貸主〉



三菱地所リアルエステートサービス株式会社

# SITE PLAN

敷地配置図・1階平面図

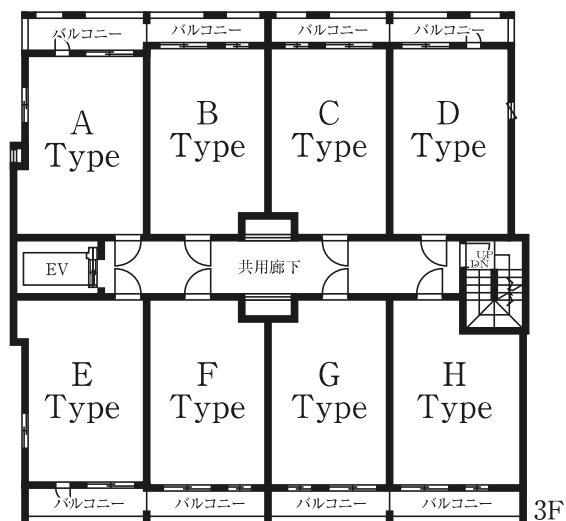
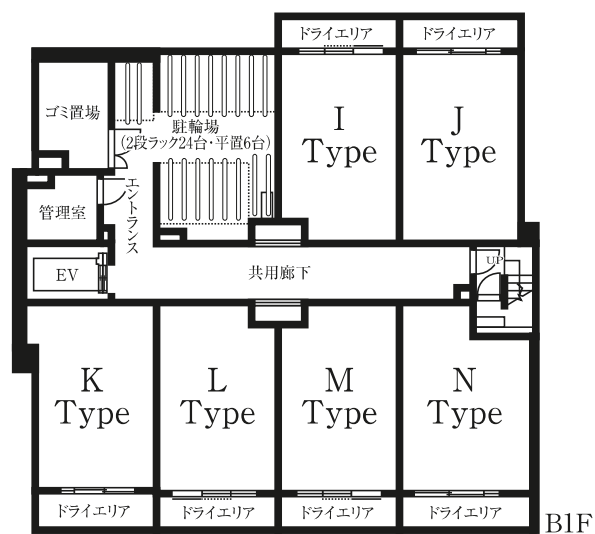
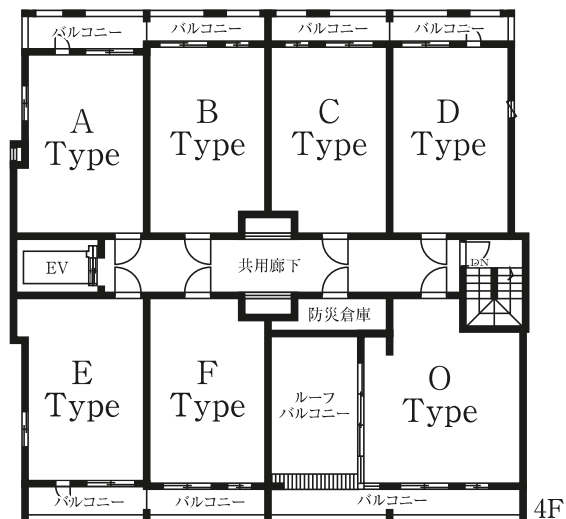
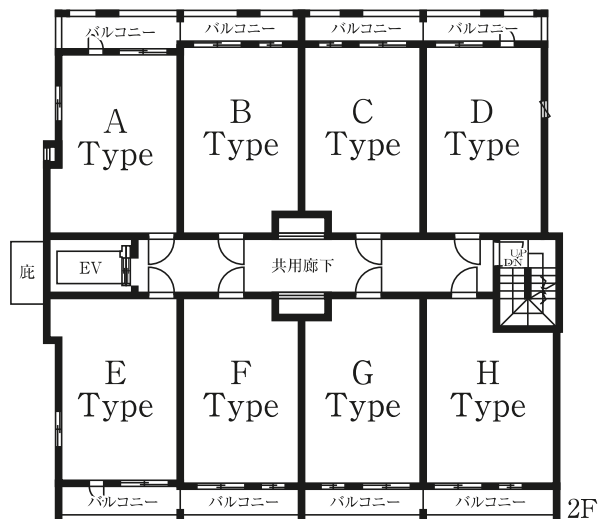


図面集をご覧になる前にご一読ください。

- 住戸専有面積は建築基準法上の壁芯計算で表記し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 畳数計算は、壁芯計算を1畳あたり1.62㎡として算出し、小数点第2位以下を切り捨てました。
- 各住戸には設備・配置等の保守点検のための点検口が付く場合があります。
- 外構・植栽は、計画図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。
- 縮尺・方位・寸法は印刷の都合上多少差異が生じることがありますのであらかじめご了承ください。なお、方位は真北を示しています。
- 施工上の理由、または行政指導及び改良のためのプラン及び設備・仕様・形状・その他の仕上げ等を多少変更する場合がありますので、予めご了承ください。
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

# FLOOR PLAN

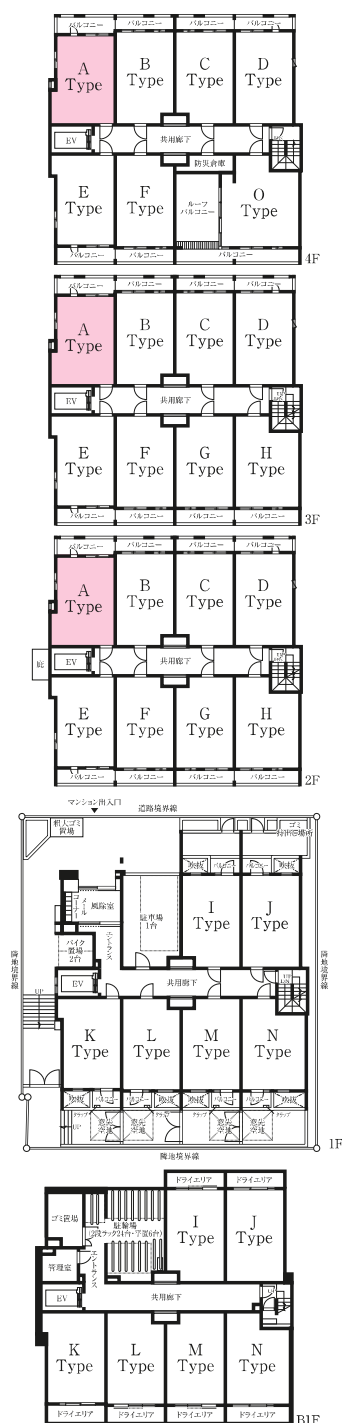
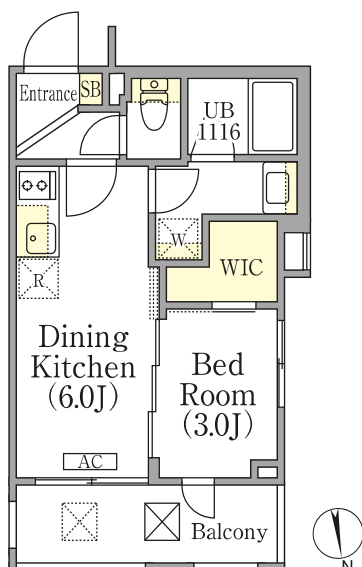
各階平面図 (B1・2～4階)



# type A

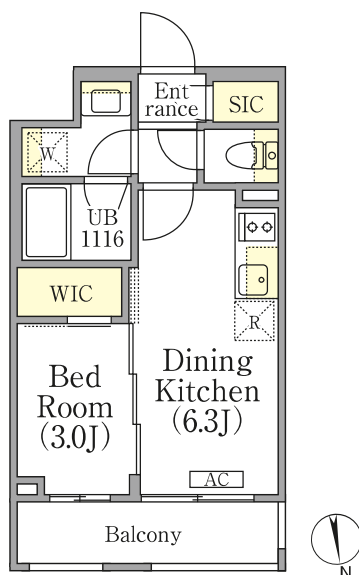
1DK  
25.03 m<sup>2</sup> (約 7.57 坪)

4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
南向き				北向き				

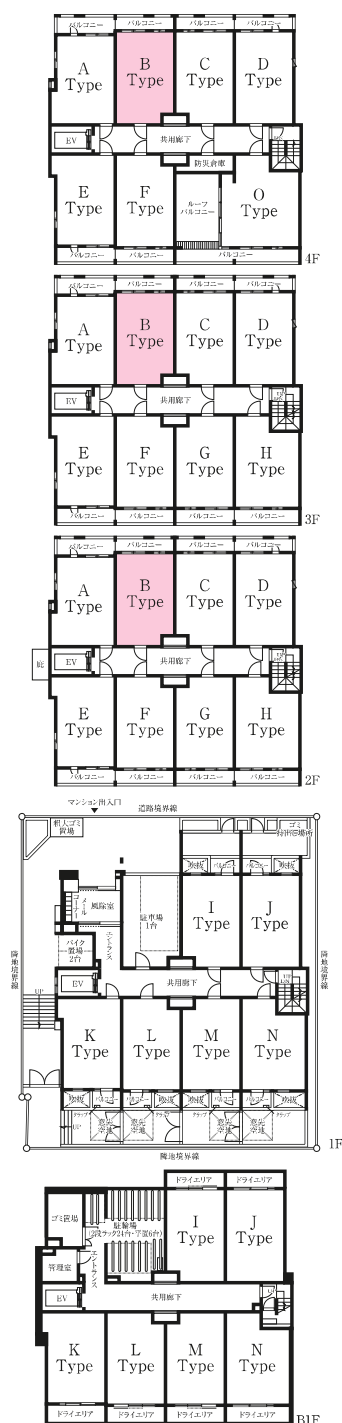


# typeB

1DK  
25.10 m<sup>2</sup> (約 7.59 坪)



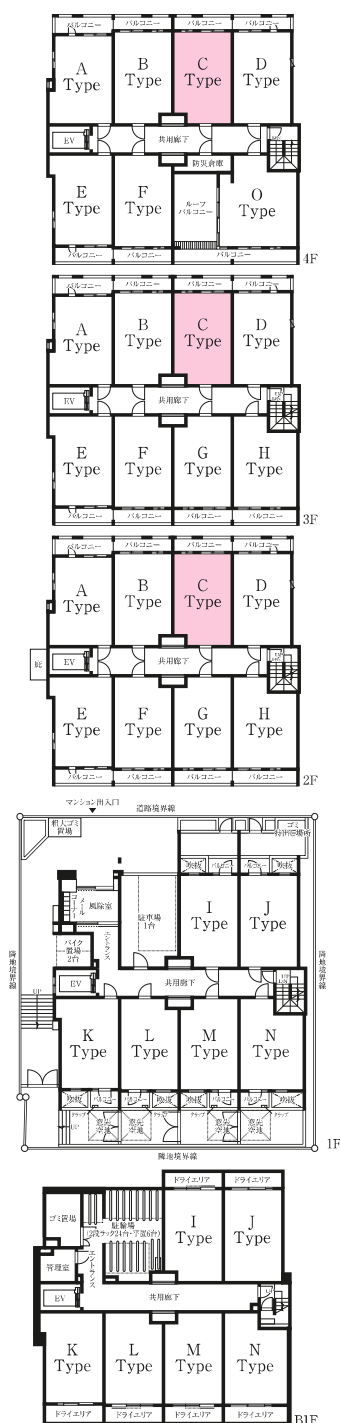
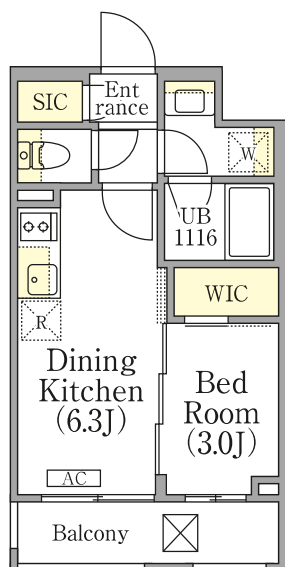
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
南向き				北向き				



# type C

1DK  
25.10 m<sup>2</sup> (約 7.59 坪)

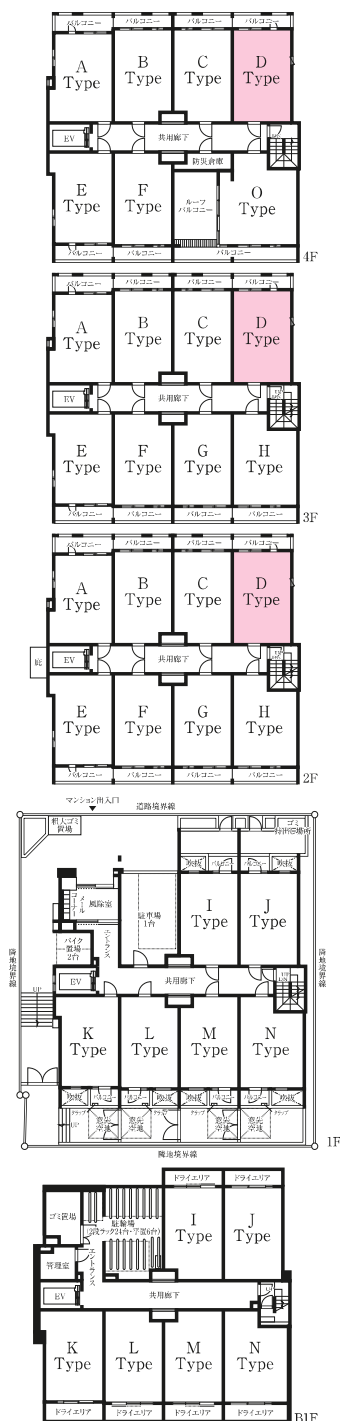
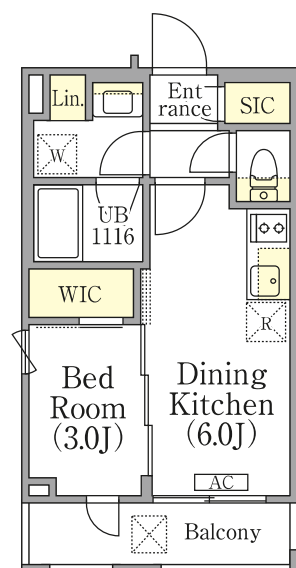
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
南向き					北向き			



# typeD

1DK  
25.08 m<sup>2</sup> (約 7.58 坪)

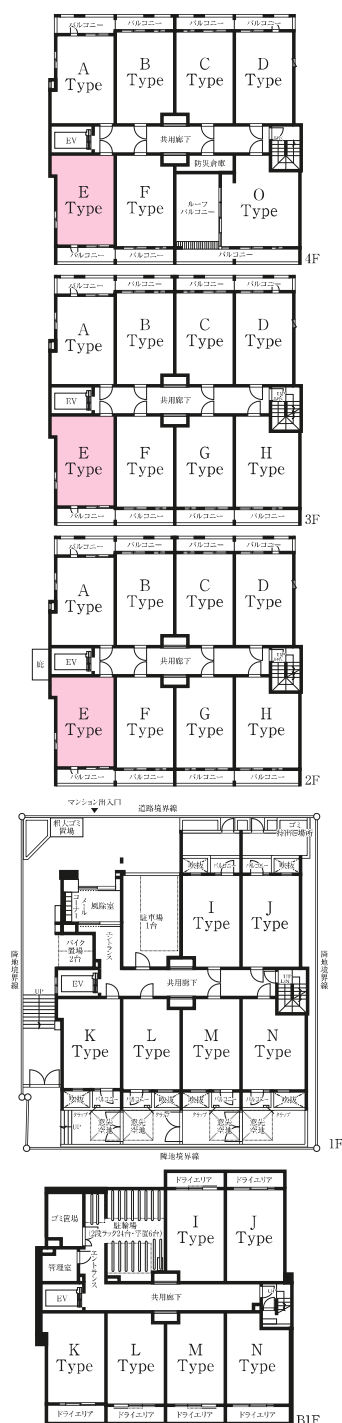
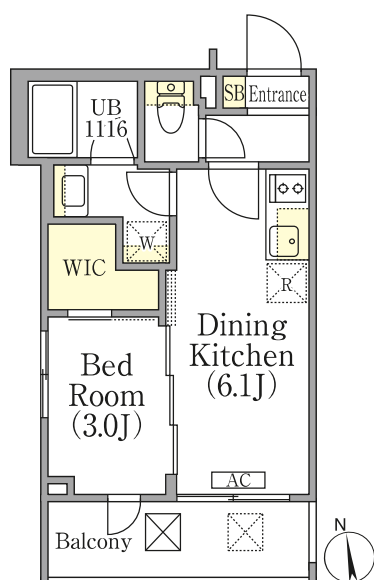
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
	南向き				北向き			



# type E

1DK  
25.08 m<sup>2</sup> (約 7.58 坪)

4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
	南向き				北向き			

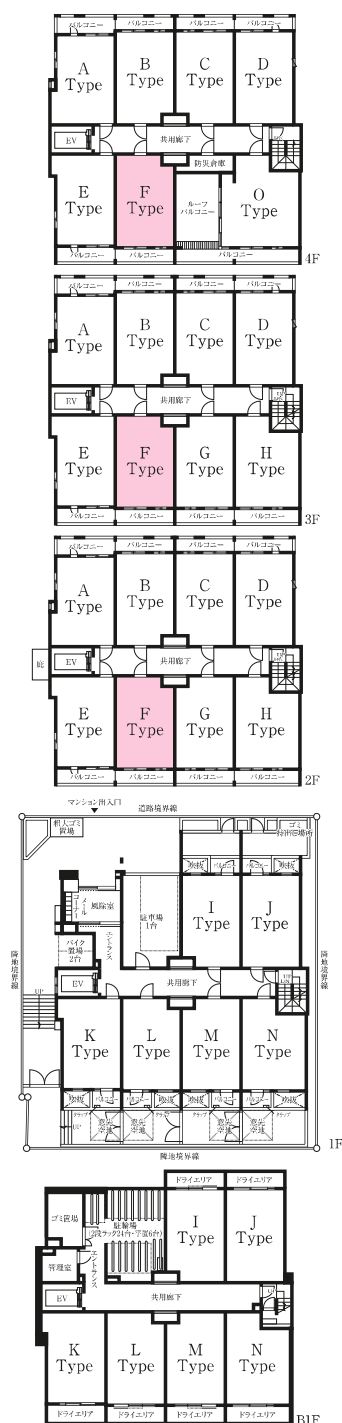
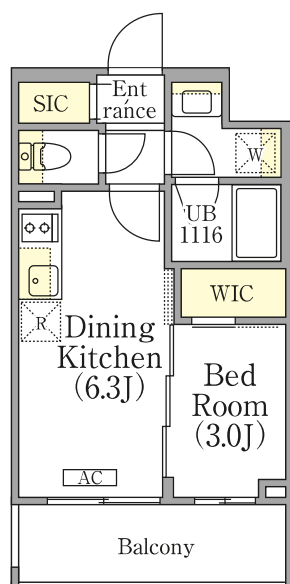




# typeF

1DK  
25.10 m<sup>2</sup> (約 7.59 坪)

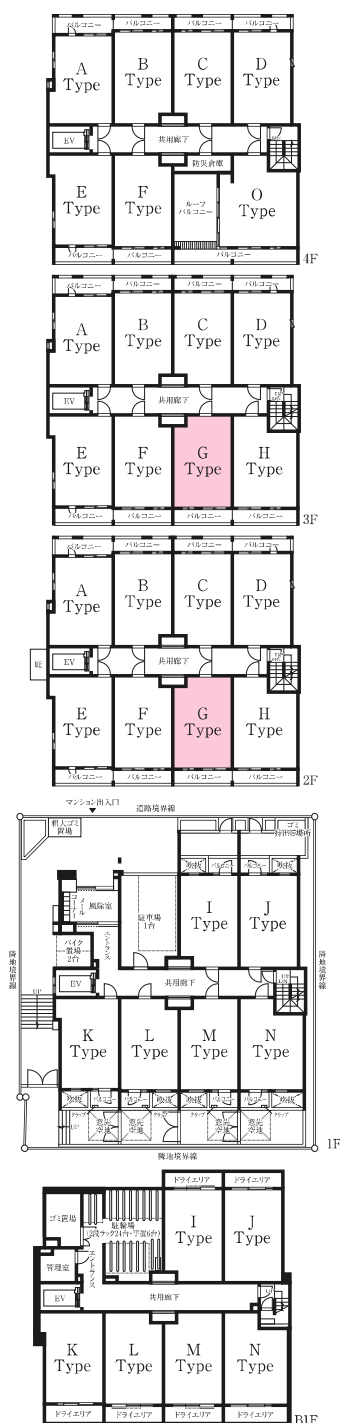
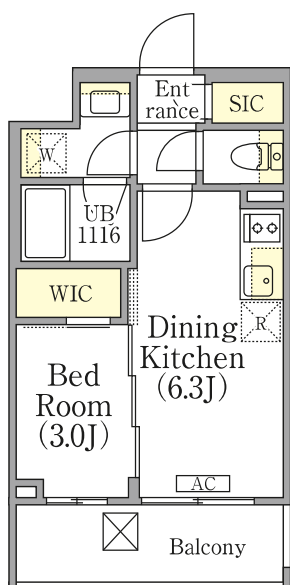
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
	南向き				北向き			



# typeG

1DK  
25.10 m<sup>2</sup> (約 7.59 坪)

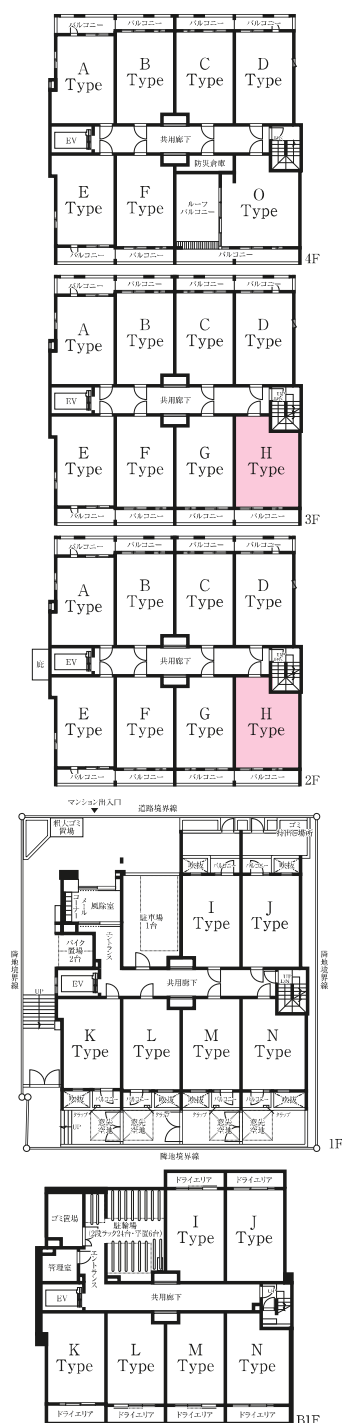
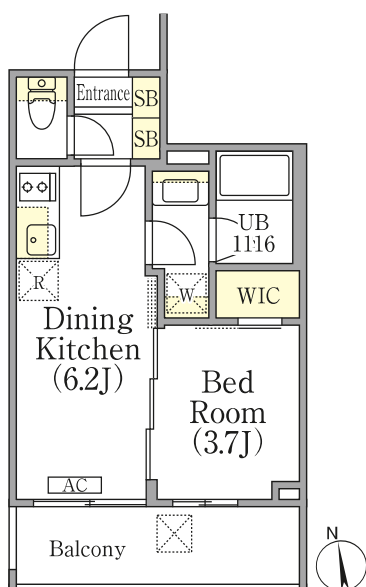
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
	南向き				北向き			



# typeH

1DK  
25.11 m<sup>2</sup> (約 7.59 坪)

4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
	南向き				北向き			



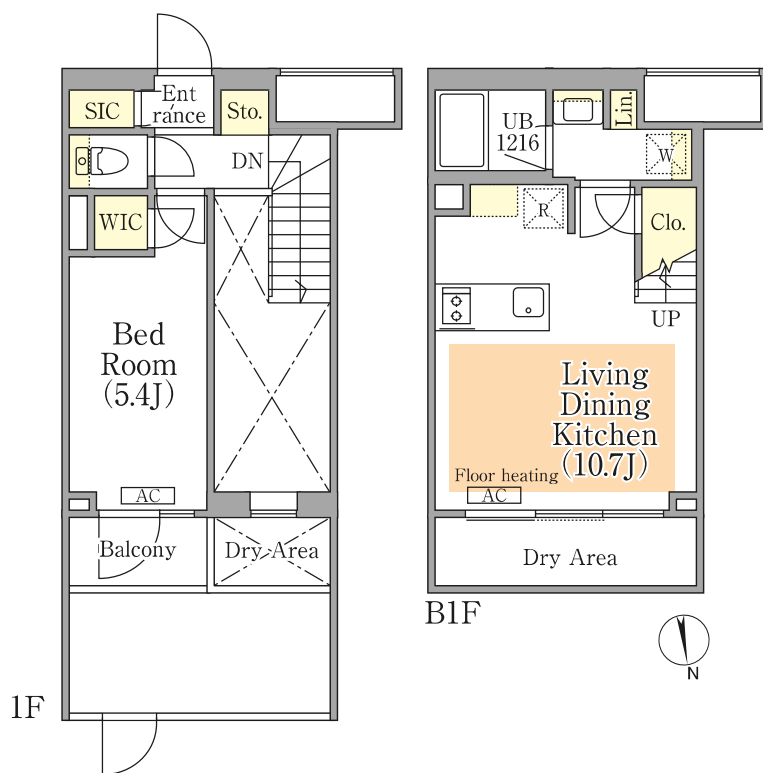
# type I

1LDK  
42.95 m<sup>2</sup> (約 12.99 坪)

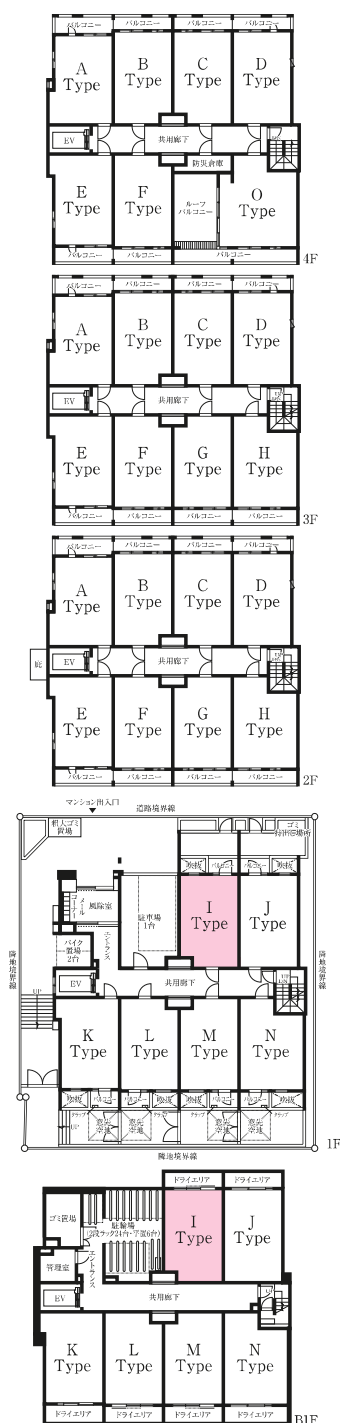
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場

南向き

北向き



B1F



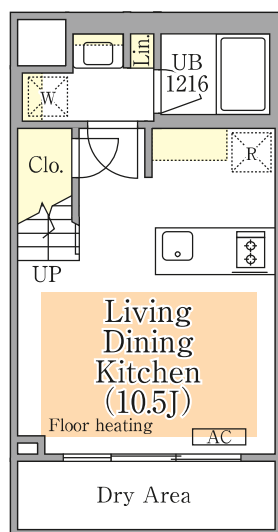
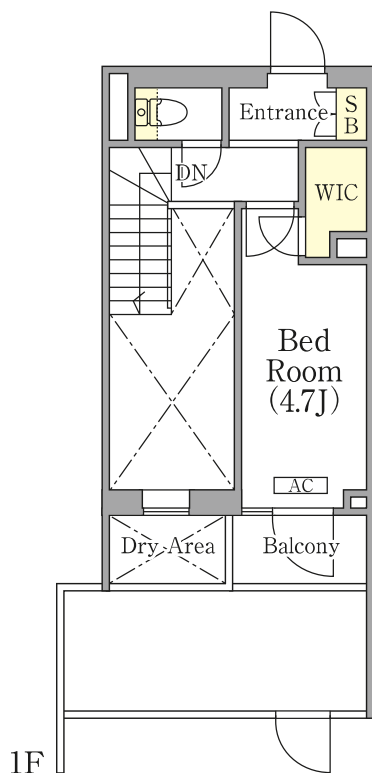
# type J

1LDK  
42.81 m<sup>2</sup> (約 12.95 坪)

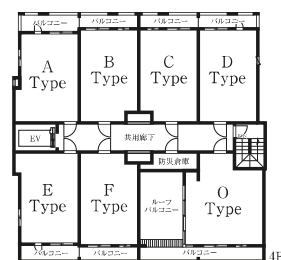
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場

南向き

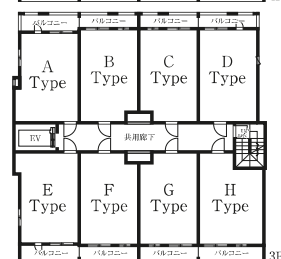
北向き



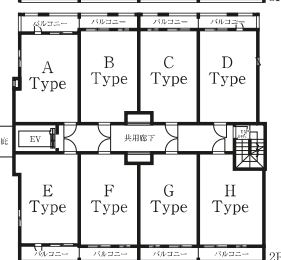
B1F



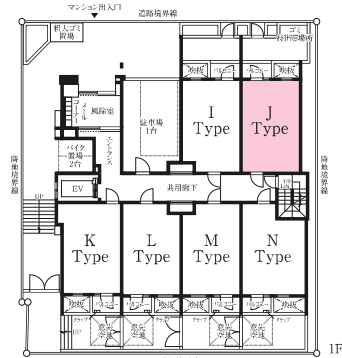
4F



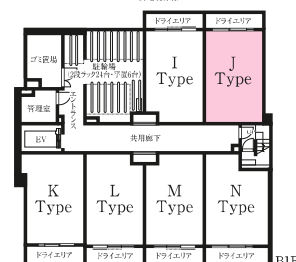
3F



2F



1F



B1F



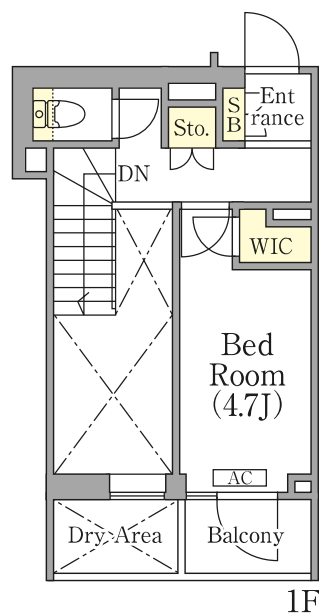
# typeK

1LDK  
43.42 m<sup>2</sup> (約 13.13 坪)

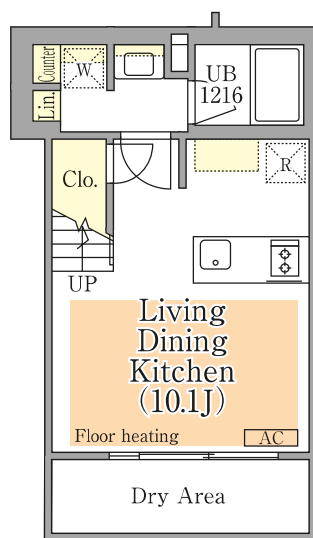
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場

南向き

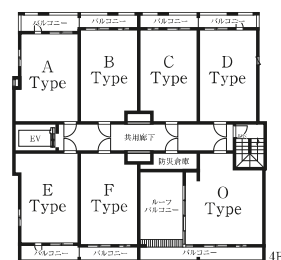
北向き



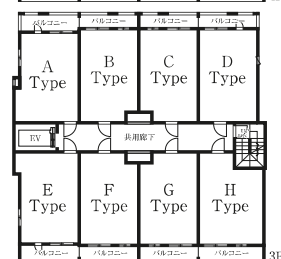
1F



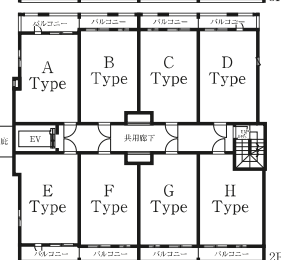
B1F



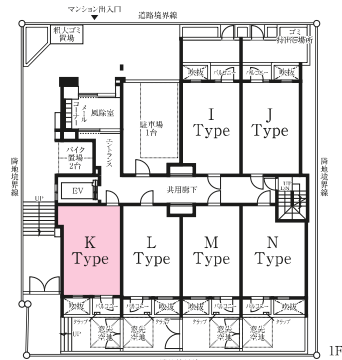
4F



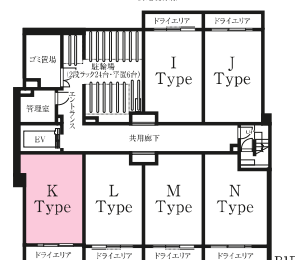
3F



2F



1F



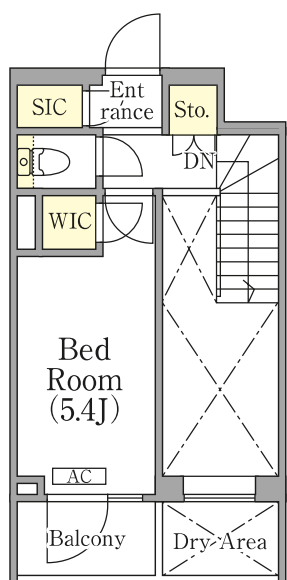
B1F



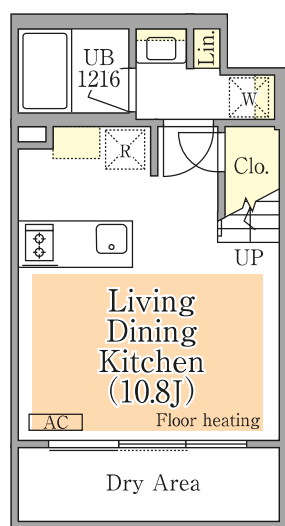
# typeL

1LDK  
42.79 m<sup>2</sup> (約 12.94 坪)

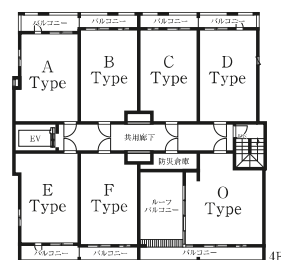
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
	南向き				北向き			



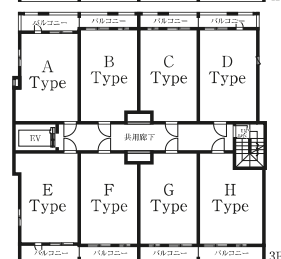
1F



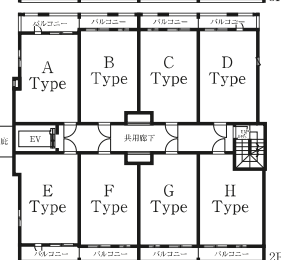
B1F



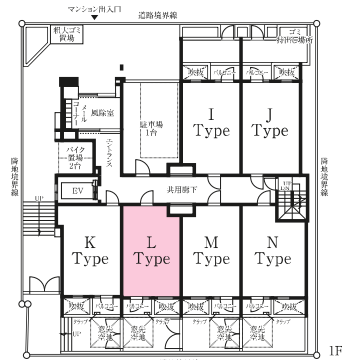
4F



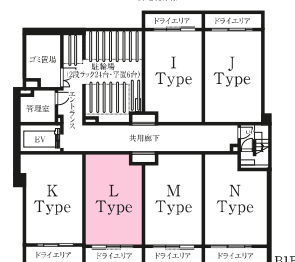
3F



2F



1F

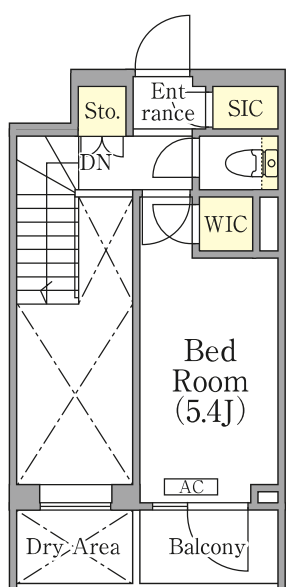


B1F

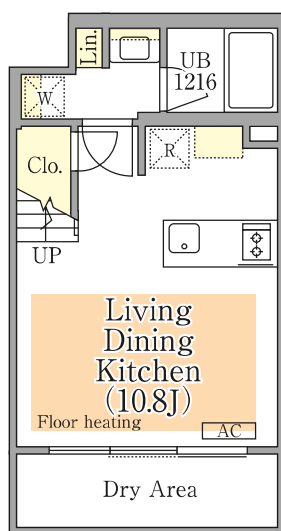


# typeM

1LDK  
42.79 m<sup>2</sup> (約 12.94 坪)



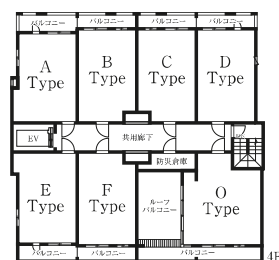
1F



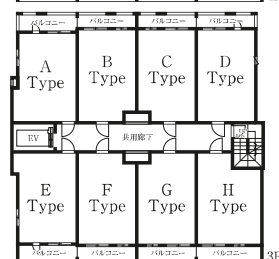
B1F



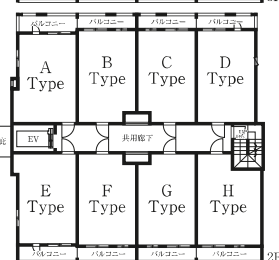
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場
南向き				北向き				



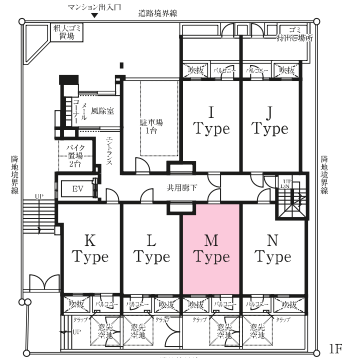
4F



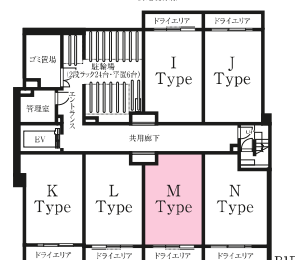
3F



2F



1F



B1F





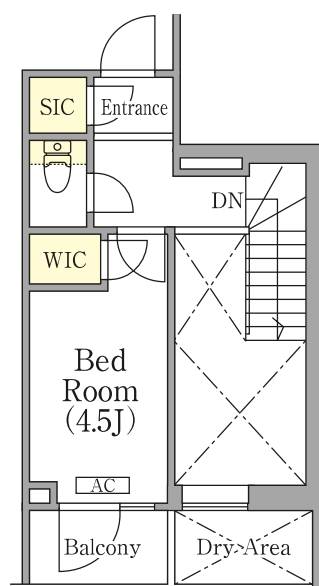
# typeN

1LDK  
42.81 m<sup>2</sup> (約 12.95 坪)

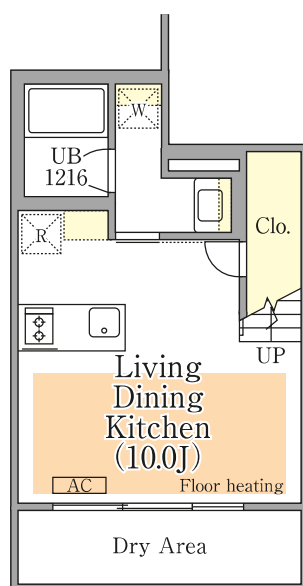
4 F	401 E	402 F	403 ルーフトバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場

南向き

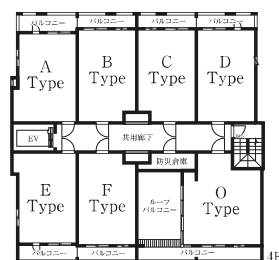
北向き



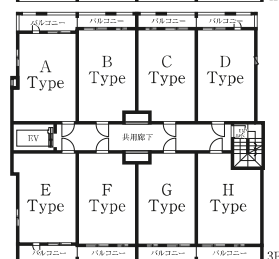
1F



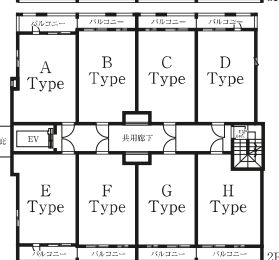
B1F



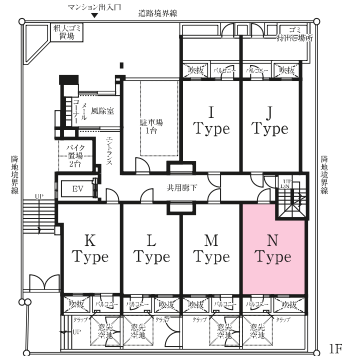
4F



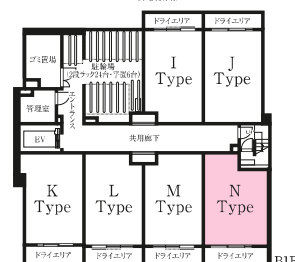
3F



2F



1F



B1F



# type O

1LDK  
30.16 m<sup>2</sup> (約 9.12 坪)

4 F	401 E	402 F	403 ルーフバルコニー	403 O	404 D	405 C	406 B	407 A
3 F	301 E	302 F	303 G	304 H	305 D	306 C	307 B	308 A
2 F	201 E	202 F	203 G	204 H	205 D	206 C	207 B	208 A
1 F	101 K	102 L	103 M	104 N	105 J	106 I	駐車場	風除室 バイク置場
B 1 F	101メゾネット	102メゾネット	103メゾネット	104メゾネット	105メゾネット	106メゾネット	駐輪場	管理室 ゴミ置場

