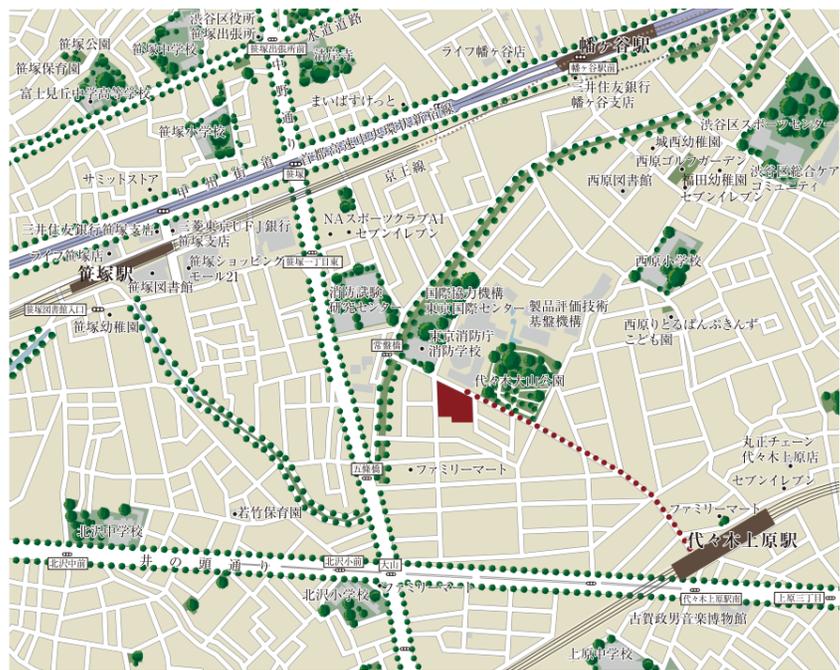


# ACCESS 3駅4線利用可。東京の主要駅へアクセス自在。



# LOCATION 代々木大山町の交通便利と、落ち着いた街並み。多彩な魅力の都市機能も。



東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅徒歩9分  
京王線「笹塚」駅徒歩11分・「幡ヶ谷」駅徒歩11分

□「プレジリア代々木大山町」物件概要 ●名称/プレジリア代々木大山町 ●所在地/東京都渋谷区大山町1067-8の一部、同99、同98の一部(地番)東京都渋谷区大山町27番21号(住居表示)  
●交通/東京メトロ千代田線「代々木上原」駅西口より徒歩9分/京王線「笹塚」駅南口より徒歩11分 ●敷地面積/EAST:2,143.50㎡(約48.40坪)、WEST:1,455.57㎡(約44.03坪) ●総戸数/EAST:住宅53戸、WEST:住宅34戸 ●構造規模/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●建築面積/EAST:1,236.96㎡(約37.18坪)、WEST:611.18㎡(約18.48坪) ●延床面積/EAST:479.23㎡(約12.64坪)、WEST:2,126.78㎡(約64.35坪) ●専有面積/40.60㎡(約12.28坪)~75.06㎡(約22.70坪) ●間取り/1LDK(31戸)、1LDK+S(3戸)、2LDK(34戸)、3LDK(19戸) ●ベッ/相談可、楽器演奏/相談可、SOHO/相談可 ●駐車場/26台(機械式25台、身障者用1台) [月額使用料:機械式[3段式](1F)38,800円、(B1F)36,720円、(B2F)37,800円 [4段式](1F)36,720円、(B1F)34,560円、(B2F)34,560円、(B3F)35,640円] ●駐輪場/146台(ラック式、スライド式) [月額使用料:324円] ●バイク置場/10台 [月額使用料:2,160円] ●エレベーター/EAST:13人乗り1基(60m/min)、WEST:13人乗り1基(60m/min) ●宅配ボックス/EAST-WEST:1階メールコーナーにそれぞれ設置 ●竣工/2017年11月30日 ●設計・監理/株式会社三菱地所設計 ●施工/株式会社ビ・エス・三菱 ●貸主/三菱地所リアルエステートサービス株式会社 国土交通大臣免許(14)第1512号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

**三菱地所リアルエステートサービス**  
[貸主]  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公財)日本賃貸住宅管理協会会員  
〒100-0004 東京都千代田区大手町一丁目9番2号  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ11階

お問い合わせは 三菱地所リアルエステートサービス株式会社住宅運営部  
**TEL/03-3510-8140**  
営業時間/9:30~17:30(土・日・祝日を除く)



# Forever Comfortable

不変のいごこちに、住まう。



新築/永住型賃貸住宅

1LDK/40.60㎡~3LDK/75.06㎡

# PRIVATE ROOM 光や風との会話を愉しむ、永住型のプライベート空間。



LIVING DINING



KITCHEN



BED ROOM 1



BED ROOM 2

※掲載の写真は、「プレジリア代々木大山町」Pタイプ(2LDK/60.58㎡/108号室)を平成29年10月に撮影したもので、家具・および備品は賃料に含まれておりません。

# FACILITY & VIEW 生活機能を支える、充実のコンシェルジュサービス。

## CONCIERGE SERVICE

### コンシェルジュサービスメニュー

#### ◆セクレタリーサービス

近隣施設のご案内、住居者様・来客者様のご対応、工具等の貸出し、切手・ハガキ等販売、等

#### ◆取次手配サービス

衣類のクリーニング取次、荷物やお花の宅急便の取次、タクシーの手配、靴や鞆の修理取次、等

#### ◆紹介サービス

ハウスクリーニング、家事代行、ケータリングの業者紹介、旅行用品・ベビー用品等のレンタル業者紹介、等

月・水・木・土・日 8:00~16:00 勤務(予定)  
※上記サービスメニューは変更になる場合があります。



現地WEST棟から約45mの「アライフ代々木大山町」屋上階より撮影(平成29年8月撮影)



完成予想CG(エントランスホール)



完成予想CG(中庭)

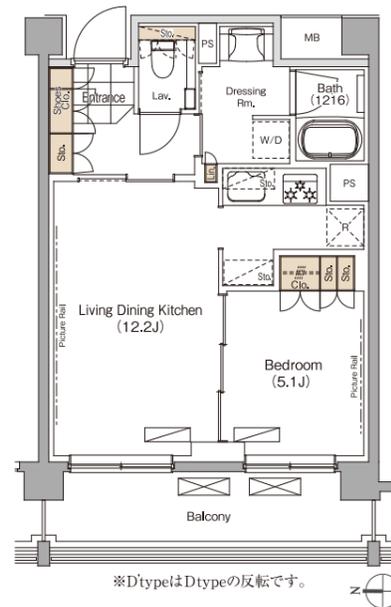
※掲載の「外観完成予想CG」「エントランスホール」「中庭」は図面を基に描き起こしたCGで実際には異なる場合があります。

# ROOM PLAN 全87戸、40.60㎡~75.06㎡/1LDK~3LDKの多彩なプランバリエーション。

## WEST棟

### D 1LDK | 43.09㎡

- 住戸専有面積 : 43.09㎡ (約 13.03坪)
- バルコニー面積 : 8.70㎡ (約 2.63坪)

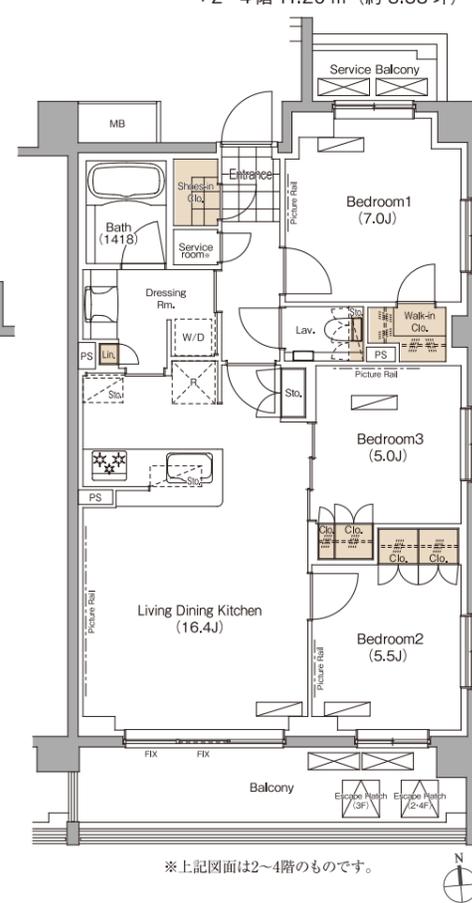


※DtypeはDtypeの反転です。

## EAST棟

### T 3LDK | 75.06㎡

- 住戸専有面積 : 75.06㎡ (約 22.70坪)
- バルコニー面積 : 1階 15.03㎡ (約 4.54坪)  
2~4階 11.20㎡ (約 3.38坪)

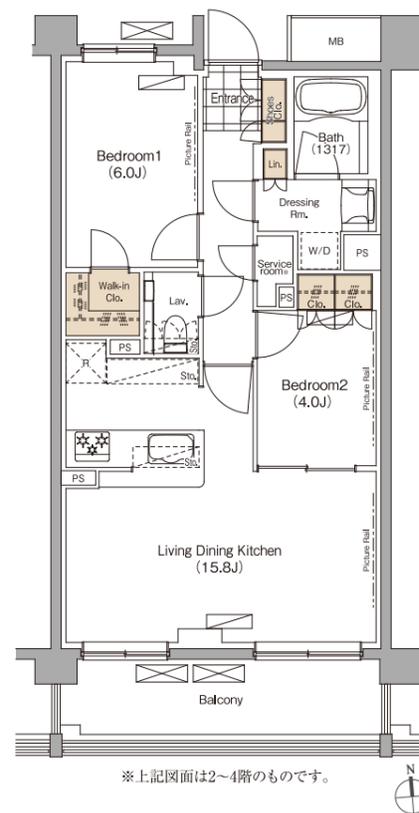


※上記図面は2~4階のものです。

## EAST棟

### P 2LDK | 60.58㎡

- 住戸専有面積 : 60.58㎡ (約 18.32坪)
- バルコニー面積 : 1階 12.54㎡ (約 3.79坪)  
2~4階 9.28㎡ (約 2.80坪)



※上記図面は2~4階のものです。

# EQUIPMENT 永住の「いごち」を追求した、厳選の設備仕様。



エアコン

カラーモニター付インターホン

食洗機(P,Q,R,S,Tに設置)

ガスコンロ

鏡裏収納付三面鏡

カウンター一体型ボウル

ユニットバス(追い焚き機能付)

人感センサー

耐震ラッチ

手洗いカウンター

マルチメディアコンセント

タンクレストイレ

※設備写真は、全て「プレジリア代々木大山町」(平成27年9月)にて撮影。